

특기 시방서

-경안시장 공영주차장 보수(유도방수)공사-

2025.03

1. 공사 개요

본 공사는 철골빔 구조로 된 옥상주차장으로부터 유입되는 누수를 차단하기 위한 유도방수 기법을 적용하는 작업입니다. 이 공사는 특히 누수 문제로 인해 발생할 수 있는 구조물의 손상 및 안전사고를 예방하기 위해 필수적입니다. 시공은 다음 3가지에 초점을 맞추어 재료와 시공 방법을 선정했습니다.

1.1. 누수부위가 광범위하다

누수 발생 지역이 넓기 때문에, 효과적인 누수 처리방식이 필요합니다. 이를 위해 다양한 방수 재료와 기법을 적용하여 누수의 원인을 철저히 분석하고, 각 부위에 적합한 방수 솔루션을 제공할 것입니다.

1.2. 겨울철 동결을 감안해야 한다

겨울철에는 기온이 낮아져 물이 동결될 수 있습니다. 따라서, 발연선을 사용하여 겨울철에도 안정적인 성능을 유지할 수 있도록 설계되어야 합니다.

1.3. 차수 및 배수가 완벽해야 한다

차수 및 배수 시스템은 물이 고이지 않도록 설계되어야 하며, 모든 배수 경로는 원활하게 흐를 수 있도록 설치되어야 합니다. 이를 통해 장기적으로 누수 문제를 예방할 수 있습니다.

2. 재료

2.1. 차수판,유도관

두께 1.2t, 내식성이 우수하며 방수 성능을 갖춘 아연도금 강판으로, 물의 집수를 효과적으로 수행합니다.

2.2. 실링 및 방수재

밀실한 작업이 필요한 모든 부위에 사용되며, 누수를 방지하는 데 중요한 역할을 합니다.

2.3. 홈통

차수판 및 배수판에서 집수된 물의 외부 배출을 담당하며, 적절한 경사를 유지하여 물이 고이지 않도록 합니다.

3. 설치 방법

3.1. 차수판 설치

가로 (변화치수), 세로 430mm, 높이 50mm의 차수판을 기존 장선에 타정 부착합니다. 차수판은 배수 방향에 맞춰 설치하며, 각 차수판의 연결부위는 실리콘 또는 방수재로 밀봉하여 누수를 방지합니다.

3.2. 유도배수 시스템

차수판설치후 수직통수관(75*75)과 수평유도 배수관(75*75*L)을 아크용접으로 연결하여 누수된 물이 적절한 경사를 유지하여 설치한 유도배수관을 통하여 처마홈통 선홈통으로 배수되어 최종 기존 배수 트렌치를 통하여 처리하는 방식이다

4. 품질 관리

4.1. 모든 재료는 사전에 품질 검사를 실시하며, 설치 후에는 누수 여부를 확인하기 위한 점검을 실시합니다.

4.2. 설치 완료 후, 비가 오는 날씨에 테스트를 통해 방수 성능을 확인하고, 필요한 경우 추가적인 보완 작업을 진행합니다.

4.3. 품질 관리를 위해 정기적인 점검 및 유지보수를 계획하여 장기적인 방수 성능을 보장합니다.

5. 안전 관리

5.1. 작업 중 안전 장비를 착용하고, 작업 구역을 안전하게 관리하여 사고를 예방합니다.

5.2. 작업자는 안전 교육을 이수하고, 비상 상황에 대비한 대처 방안을 숙지해야 하며, 정기적인 안전 점검을 통해 작업 환경을 개선합니다.

5.3. 모든 작업자는 안전 수칙을 준수하고, 위험 요소를 사전에 인지하여 사고를 예방하는 데 최선을 다해야 합니다.

5.4. 작업자 주지 사항

- 쓰레기, 잡자재 등의 무단 투기 금지 (지정된 장소에 모아서 반출)
- 현장 정리정돈이 안전사고 예방의 기본이 됨을 인식